

ПРОТОКОЛ № 5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ № 2. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«08» декабря 2016г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4885,1 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Данилова Татьяна Александровна собственник кв.№ 8

Сокова Нина Николаевна – представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «01» ноября 2016 года по «07» декабря 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 3561 кв.м.(3561 голосов), **кворум 73 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:

Талагаев А.И., Лавреньева Г.А., Лавреньев Ю.Ю., Евтеев В.П., Вечтомова Т.А., Данилов А.С., Данилов А.А., Миронов А.А., Щелчков О.И., Щелчкова И.И., Михель В.Я., Рябов О.А., Хуснутдинова Г.И., Фаррахов Ф.Р., Борка В.Ю., Ахмедова С.С., Тихонова А.и., Тараканов А.М., Ахмедов О.А., Федотов А.М., Дресвянников Д.В., Дресвянникова С.А., Фелинчер В.Ф., Ринг З.И., Аминова А.С., Ржевская Т.М., Шурыгин А.Н., Корилов Е.В., Вяткина Е.С., Ткаченко В.В., Масейкина Т.В., Малахов В.Л., Малахова А.Г., Лускина Л.Ф., Игначенко С.И., Шпатак Т.В., Ермолов Ю.И., Ботвиньева Г.М., Ерух Д.А., Ерух Г.Г., Пиганова А.М., Звягина О.Р., Букшенко А.С., Букшенко Л.И., Матусевич Л.В., Степанов Ю.В., Степанова Н.А., Степанова З.А., Скоробогатько А.А., Воронова Д.П., Епанчинцев А.В., Епанчинцев С.А., Епанчинцева Н.Г., Герус А.Е., Шпынова В.Н., Шпынов, Филиппова Г.И., Филиппов Е.Ю., Н.Д., Миханькова А.Б., Миханьков Н.А., Миханькова Е.Н., Старкова Т.А., Мельник И.К., Мельник К.Ф., Мазитова Т.Р., Потапов Т.А., Шабанова А.В., Шабанов Р.А., Лямова Т.В., Дмитраков С.В., Крекнин В.И., Иванов П.Г., Иванова Н.А., Иванов А.П., Бутюгин В.В., Полторацкая И.В., Полторацкая В.П., Полторацкий П.Н., Рамазанова Р.М., Рамазанов Н.А., Ярушкина Л.Н., Ярушкин Д.А., Вагин В.А., Ефремова А.И.

Приглашенные:

Сокова Нина Николаевна - представитель УК

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Данилову Татьяну Николаевну - собственник кв. №8
2. Выбрать членом счетной комиссии – Сокову Нину Николаевну представитель УК

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Данилову Татьяну Николаевну - собственник кв. №8
2. Выбрать членом счетной комиссии – Сокову Нину Николаевну представитель УК

Подано голосов:

За – 3519 (98,8 %)

Против-0

Воздержались – 42 (1,2%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №2 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – представитель УК

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №2 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №2 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 3519 (98,8 %)

Против- 0

Воздержались- 42 (1,2%)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «22» декабря 2013г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Не расторгать договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» января 2017г.

Подано голосов:

За – 2904(77,4%)

Против- 0

Воздержались –657 (22,6%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017г.

Подано голосов:

За – 2904 (77,4%)

Против- 0

Воздержались – 657 (22,6%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ».

За – 3519 (98,8 %)

Против-0

Воздержались –42(1,2%)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Сокову Нину Николаевну – представитель УК

Данилову Татьяну Николаевну - собственник кв. №8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов:

За – 3519 (98,8 %)

Против-0

Воздержались- 42(1,2%)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №2 в 1 микрорайоне.
2. Таблица подсчёта результатов голосования дома №2 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №2 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____

(Т.А. Данилова)

Секретарь собрания _____

(Н.Н. Сокова)